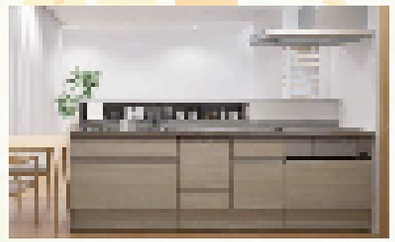
こんな家に住みたかった No.1 住宅

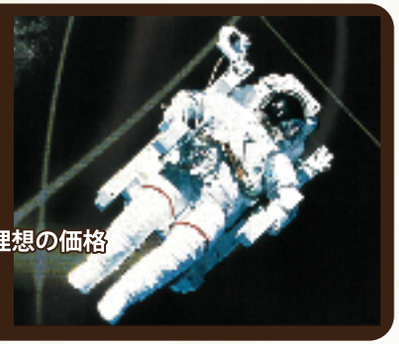
マモルハウス Designer's 企画型注文住宅

お届けしたいのはデザインセンスと１ランク上の上質な暮らし





企画型注文住宅とは



１デザインセンス＝デザイナーズ企画
２性能＝断熱＋耐震
３高い自由度　フリープランの要素がいっぱい
　※部屋の仕切り・間取り、ドア、設備を変えられる
４低価格＝徹底したコストダウンを少数精鋭で実現した理想の価格
　※コストダウンの秘密：少数精鋭の営業、SNS 営業
　（チラシ印刷が少ない）、トップメーカーの全面協力

～徹底したコストダウンを少数精鋭で実現した理想の価格～
高品質住宅をどこよりも安くご提供いたします！！

◆資金計画　◆土地捜し　◆ローン手続き
◆各種補助金　◆間取り相談

※何でもお気軽にご相談ください。専任担当が丁寧にご相談に応じます。

お客様のご要望に合わせた活用できる補助金をご提案させていただきますので、お気軽にお問い合わせください♪

株式会社 鮫島工業 TEL.0288-22-0448 栃木県日光市荊沢559

企画型注文住宅の注目点

◆デザイナーズコーディネートの家…デザイナーが企画した、カッコいい住宅
◆ハイブリッド構造、地震に強い家
◆高断熱省エネ、光熱費が節約できる家
◆省エネ準耐火構造、火災に強い家

※省エネ準耐火構造（省令準耐火構造）とは、準耐火構造に準じた耐火性能を持つ建物。具体的には、枠組壁工法（２×４工法）建物や木質系プレハブ建物、木造軸組工法建物などが該当します。この構造は、不燃材料と防火構造を組み合わせたもので、火災に対する耐久性を高めています。

◆Ua 値 0.46

●リフレテックスを採用する…宇宙で使う超スーパー熱遮断シート
●Ua 値を下げる
　断熱材・開口部（窓・ドア）の断熱…内窓設置等・気密性
●Ua 値 0.46 とは…Ua 値には、断熱等級が７段階あり、Ua 値 0.46 は、２番目に厳しい基準（等級６）になります。

※外皮平均熱貫流率（Ua 値）とは
　断熱性能を表す言葉で、住宅の内部から床、外壁、屋根（天井）や開口部などを通過して外部へ逃げる熱量を外皮全体で平均した値。
　値が小さいほど熱が逃げにくく、省エネルギー性能が高いことを示します。

◆トップメーカー全面協力、フル装備の家

詳しくは HP にて：https://www.samejima-nikko.com/

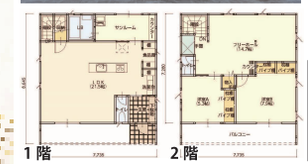
高品質・低価格・高い自由度…マモルハウスの企画住宅 物件紹介



ドビー

間取り 南玄関プラン
3LDK+サンルーム
明るい太陽、日差しをいっぱい入れる大きな窓をシックなデザインにまとめた人気商品。

新発売記念特別価格
2,150（税込）万円



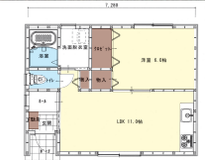
■床面積
建 築 面 積　56.31㎡(17.03坪)
１階床面積　56.31㎡(17.03坪)
２階床面積　56.31㎡(17.03坪)
延 べ 面 積 112.62㎡(34.06坪)



Cute11

間取り 南玄関プラン
1LDK
小さくても収納一杯
こんな平屋が欲しかった
人気No.１プラン。

新発売記念特別価格
1,078（税込）万円



■床面積
建 築 面 積　36.74㎡ (12.00坪)
１階床面積　38.50㎡ (11.62坪)
延 べ 面 積　38.50㎡ (11.62坪)

次号では詳しい物件を紹介します。